# COMUNE DI PARTINICO

## Provincia di Palermo

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PARTINICO BORGETTO

## CODICE AUSA N. 0000551834

**Ente Appaltante:** Comune di Borgetto, provincia di Palermo, Piazza V.E. Orlando n. 5 90042 Borgetto – Area Tencica.

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria in alcune aule del plesso scolastico "*Salamone Marino*" di proprietà comunale.

Importo a base d'asta € 7.682,68 compresi oneri per la sicurezza (€. 204,23) non soggetti a ribasso.

CIG 68401362CB.

Termine presentazione offerte 23/11/2016 ore 09:00

Svolgimento gara il 24/11/2016 ore 09:00 presso la sede della C.U.C., in Viale della Regione, 27 - Partinico

---

## VERBALE DI GARA n° 1

L'anno **2016** il giorno **24** del mese di **novembre**, alle ore 09:30 in Partinico e nell'Ufficio della C.U.C. presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi Ambientali, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è costituito il Seggio di gara, ai sensi dell'art 11 del vigente regolamento dei contratti per l'espletamento della gara in oggetto mediante procedura aperta, presieduta dal Vicario del Responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali geom. Benedetto Napolitano, ed assistito dal dipendenti comunale cat. C – geom. Armando Piscitello, con compiti anche di segretario verbalizzante e dal geom. Saverio Randazzo (cat. D) responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Borgetto.

PREMESSO

Che con determina n° 73 del 19/10/2016, il responsabile del dell'Area Tecnica del Comune di Borgetto autorizzava a contrarre per l'affidamento mediante procedura aperta dei lavori di manutenzione straordinaria in alcune aule del plesso scolastico "*Salamone Marino*" di proprietà comunale.

Che il bando di gara relativo alla procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 9, del Dlgs 50/2016 recepito dalla Regione Siciliana con la legge 12/07/2011 n° 12, veniva: pubblicato:

- Sull'albo pretorio on line del Comune di Borgetto dal giorno 08/11/2006 al giorno 23/11/2016, come da attestato prot. n. 14836 rilasciato in data 24/11/2016 dal Responsabile dell'Ufficio di Segreteria del Comune di Borgetto;
- Sul profilo del Committente (comune di Borgetto) in pari data;

Che in data 15/11/2016, è stato pubblicato Sull'albo pretorio on line del Comune di Borgetto un avviso di rettifica al punto IV.3.3 del bando di gara puntualizzando l'orario di arrivo dei plichi contenenti le offerte entro le ore 10:00 del 23/11/2016;
Che in data 18/11/2016, è stato pubblicato Sull'albo pretorio on line del Comune di Borgetto un avviso di rettifica al punto V (pag. 7) del disciplinare di gara puntualizzando l'importo della cauzione provvisoria in €. 153,65.

Ciò premesso

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni di gara relative alla procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che come risulta dall'attestazione prot. n. 14829 del 23/11/2016, rilasciata dall'ufficio protocollo del Comune di Borgetto ed allegata al presente verbale sono pervenuti n° 14 (quattordici) offerte, e

Si da atto che dalle operazioni preliminari del seggio di gara tutte le offerte sono pervenute entro i termini previsti dal bando, e tutti i plichi sono regolarmente sigillati ed integri, pertanto si procede alla apertura dei plichi dei concorrenti, seguendo l'ordine cronologico di protocollo di arrivo, e indi all'apertura della busta "A" contenuta all'interno del plico.

La Commissione giudicatrice, prima di procedere all'esame della documentazione contenuta nei plichi, procede al sorteggio del coefficiente di cui alla lettera e dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, quindi predisposti cinque biglietti con i coefficienti 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4; inseriti all'interno di sferette di plastica opaca e quindi inserite all'interno di un contenitore trasparente, viene estratto il coefficiente 1.

Il presidente procede all'esame della documentazione inserita dalle ditte concorrenti all'interno della busta "A" verificando la regolarità formale, confrontandoli con quelli richiesti nel bando di gara e decidendo in conseguenza, l'ammissione o meno, così come riportato a fianco:

| N° | DENOMINAZIONE DITTA | ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE |
|---|---|---|
| 1 | Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio – Alcamo (TP) | Ammessa |
| 2 | Ital Company s.r.l. – Balestrate (PA) | Ammessa |
| 3 | Vilardi Giuseppe – Alcamo (TP) | Ammessa |
| 4 | Suriano Michelangelo – Borgetto (PA) | Ammessa |
| 5 | GMP Costruzioni s.a.s. di Petruso Giuseppe C. – Borgetto (PA) | Ammessa |
| 6 | La Puma Salvatore – Borgetto (PA) | Ammessa |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | Palumbo Ottavio – San Giuseppe Jato (PA) | Ammessa |
| 8 | Vitale Costruzione di Vitale Rosario – Borgetto (PA) | Ammessa |
| 9 | Geloso Vincenzo – Giardinello (PA) | Esclusa (in quanto non produce dichiarazione prevista al punto 5 del bando di gara, e la relativa autenticazione della firma del soggetto legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato, nelle forme previste dalla legge ) |
| 10 | Globalgeo s.r.l. – Montemaggiore Belsito (PA) | Ammessa |
| 11 | V&V Costruzioni s.r.l. – Alcamo (TP) | Ammessa |
| 12 | A.R.C. s.r.l. – Palermo (PA) | Ammessa |
| 13 | Pellerito Antonio – Borgetto (PA) | Esclusa (in quanto non produce dichiarazione prevista al punto 5 del bando di gara, e la relativa autenticazione della firma del soggetto legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato, nelle forme previste dalla legge ) |
| 14 | MIL WORLD s.r.l.u.c.r. | Esclusa (in quanto non produce dichiarazione prevista al punto 5 del bando di gara, e la relativa autenticazione della firma del soggetto legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato, nelle forme previste dalla legge ) |

Conclusa la verifica della documentazione prodotta dalle ditte concorrenti preliminarmente ammesse, il Presidente da atto che dopo la verifica della documentazione contenuta nella busta "A", risultano in possesso dei requisiti richiesti dal bando e dal disciplinare di gara soltanto 11 concorrenti.

La Commissione giudicatrice, prima di procedere all'esame della documentazione contenuta nelle buste "B" - offerta economica, procede al sorteggio di uno dei metodi per la determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art 97, del D.Lgs. n. 50/2016, quindi predisposti cinque biglietti con le lettere a); b), c); d), e); inseriti all'interno di sferette di plastica opaca e quindi inserite all'interno di un contenitore trasparente, viene estratta la lettera a).

Il Presidente procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche di tutte le ditte concorrenti, secondo l'ordine di numerazione e procede alla lettura dei ribassi offerti, cosi come appresso riportato a fianco di ciascuno:

| N° | DENOMINAZIONE DITTA | PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio – Alcamo (TP) | 21.3819% |
| 2 | Ital Company s.r.l. – Balestrate (PA) | 17.6617% |
| 3 | Vilardi Giuseppe – Alcamo (TP) | 8.0000% |
| 4 | Suriano Michelangelo – Borgetto (PA) | 19.8020% |
| 5 | GMP Costruzioni s.a.s. di Petruso Giuseppe C. – Borgetto (PA) | 12.6080% |
| 6 | La Puma Salvatore – Borgetto (PA) | 23.2323% |
| 7 | Palumbo Ottavio – San Giuseppe Jato (PA) | 24.2313% Esclusa (in quanto non dichiara gli oneri di sicurezza interni aziendali come previsto dal bando di gara) |
| 8 | Vitale Costruzione di Vitale Rosario – Borgetto (PA) | 17.77% |
| 9 | Geloso Vincenzo – Giardinello (PA) | Esclusa 19.6111% |
| 10 | Globalgeo s.r.l. – Montemaggiore Belsito (PA) | 19.8877% |
| 11 | V&V Costruzioni s.r.l. – Alcamo (TP) | 19.7565% |
| 12 | A.R.C. s.r.l. – Palermo (PA) | 19.1710% |
| 13 | Pellerito Antonio – Borgetto (PA) | Esclusa 20.102% |
| 14 | MIL WORLD s.r.l.u.c.r. | Esclusa 13.68% |

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procede al taglio delle ali superiori ed inferiori pari al 10% delle ditte ammesse (una), la media aritmetica delle otto offerte rimanenti risulta 18,5049, si procede alla media aritmetica degli scarti che risulta essere pari a 1,4949.
Sommando le predette medie di 18,5049 più 1,4949, la soglia di anomalia è di 19,9998% (vedi allegato foglio di calcolo).

Pertanto, il concorrente che più si avvicina per difetto alla predetta soglia di anomalia è l'offerta del concorrente identificato col plico n. 10, Globalgeo s.r.l. con sede in Montemaggiore Belsito, Via Maria degli Angeli, 22, P.I. 05489270826, che ha offerto il ribasso del 19,8877% sull'importo posto a base di gara.

Il Presidente del seggio di gara da quanto sopra verbalizzato **PROPONE** di aggiudicare ai sensi del comma 5 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, la gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria in alcune aule del plesso scolastico "*Salamone Marino*" di proprietà comunale, alla ditta Globalgeo s.r.l. con sede in Montemaggiore Belsito, Via Maria degli Angeli, 22, P.I. 05489270826, che ha offerto il ribasso del 19,8877% sull'importo posto a base di gara, che più si è avvicinata per difetto alla predetta soglia di anomalia.

Si da atto che la ditta seconda classificata è l'impresa Suriano Michelangelo, con sede in Borgetto, Via Circonvallazione S.S. 186 Km. 25.5, P.I. 05585300824, che ha offerto il ribasso del 19,8020%.

Il Presidente dispone che il presente verbale, ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, venga pubblicato per sette giorni consecutivi sull'albo pretorio on line del Comune di Partinico nella qualità di Capofila della Centrale di Committenza, e Borgetto nella qualità di Stazione Appaltante.

Alle ore 12:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 4 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

Il Presidente Vicario: Geom. Benedetto Napolitano

Componenti: geom. Saverio Randazzo

Componente e segretario verbalizzante: Geom. Armando Piscitello

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21,3819 | 8 | 8,0000 | ala inf. | | | scarti |
| 17,6617 | 12,608 | 12,6080 | | 12,6080 | | |
| 8 | 17,6617 | 17,6617 | | 17,6617 | | |
| 19,802 | 17,77 | 17,7700 | | 17,7700 | | |
| 12,608 | 19,171 | 19,1710 | | 19,1710 | 18,5049 | 0,6661 |
| 23,2323 | 19,7565 | 19,7565 | | 19,7565 | 18,5049 | 1,2516 |
| 17,77 | 19,802 | 19,8020 | | 19,8020 | 18,5049 | 1,2971 |
| **19,8877** | **19,8877** | **19,8877** | | **19,8877** | 18,5049 | 1,3828 |
| 19,7565 | 21,3819 | 21,3819 | | 21,3819 | 18,5049 | 2,8770 |
| 19,171 | 23,2323 | 23,2323 | ala sup. | | | |

**media** **18,5049** **media scarti** **1,4949**

**soglia anomalia** **19,9998**

# COMUNE DI BORGETTO

C.F./P. Iva 0051851-082-1

PROVINCIA DI PALERMO

Tel. (091) 8981093
Fax (091) 8982809

Prot. N. 14829 Allegati N. ..... li 23/11/2016

Risposta a nota N. ..... Div. ..... del .....

OGGETTO: Offerta per lavori di manutenzione straordinaria in alcune aule del locale scolastico Salvatore Manno di proprietà del Comune di Borgetto importo € 7.682,68 x il 24/11/2016

Al Allo C.D.C
Il Pres

GRAFICHE RENNA PALERMO

La sottoscritta Domenica Mena attesta che le imprese entro le ore 23/11/2016 entro le ore 12:00 della stessa sono pervenute n° 14 e cioè:

1) Anselmo Lepro costruzioni Prot 14458 del 17/11/2016
2) Italcompany s.r.l. Prot 14647 del 21/11/2016
3) ditta Viloneli Giuseppe Prot 14649 del 21/11/2016
4) Suriano Michelangelo Prot 14650 del 21/11/2016
5) G.M.P. costruzioni s.a.s. di Petruso Giuseppe Prot 14651 del 21/11/16
6) La Punta Salvatore Prot 14653 del 18/11/2016
7) Impresa edile Palermo Prot 14656 del 21/11/2016
8) Ditta Vitale costruzioni Prot 14728 del 22/11/2016
9) Ditta Feloso Vincenzo Prot 14729 del 22/11/2016
10) Globalgeo s.r.l. Prot 14730 del 22/11/2016
11) V.e V. costruzioni s.r.l. Prot 14731 del 22/11/2016
12) A.R.C. s.r.l. Prot 14740 del 22/11/2016
13) Impresa edile Pellerito Antonio Prot 14773 del 23/11/
14) Mi.Ma. WORLD s.r.l. c.c.r. Prot 14777 del 23/11/2016

COMUNE DI BORGETTO

Le responsabile
M. Domenica